

**GRUPO MAIA - Rel. de APARTAMENTOS AVULSOS**

LOCALIDADE	Bairro	CIDADE	UF	NATUREZA / ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL	ÁREA m²	Valor da área M²	Valor de Venda	Valor de Aluguel	STATUS	LOCALIZAÇÃO
Apartamento nº 601 Edifício Alfa Mares , Localizado a Avenida Oceano Pacifico, 392 - Intermares	Intermares	Cabedelo	PB	Área privativa real de 149,26m², com duas varandas, estar/jantar, cozinha, área de serviço, 3 quartos sendo 1 suite, wc social, quarto e wc de empregada. Todo mobiliado. área real privativa da unidade de 36,5400m²	149,26m²	R\$ 5.359,77	R\$ 800.000,00		OCUPADO/ TAXA CONDOMINIAL POR FORA R\$ 1.104,78	<a href="https://goo.gl/maps/wfIDSpz9XmgFF7">https://goo.gl/maps/wfIDSpz9XmgFF7</a>
APARTAMENTO FLAT, N.º 214, NO EDIFÍCIO BLUE SUNSET HOME SERVICE, situado a Avenida Cabo Branco, nº 4560, no bairro Cabo Branco, nesta Cidade de João Pessoa-PB	CABO BRANCO	JOAO PESSOA	PB	Mobiliado- Ed. Madison: Sala de Estar/ Jantar, 02 (duas) varandas, 03(três) quartos sociais, sendo 01(um) suite, 01(um)WC social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada composta por quarto e WC e 02(duas) vagas de garagem cobertas. Área privativa de 85,80m².	36,54m²	R\$10.946,91	R\$400.000,00		DESOCUPADO/ TAXA CONDOMINIAL POR FORA	<a href="https://goo.gl/maps/ZcGpJND7CyFN1oHN8">https://goo.gl/maps/ZcGpJND7CyFN1oHN8</a>
Apartamento nº 1503-A- Madison - Rua Antonio Oliveira de Moura, nº 345, AERO CLUBE, BESSA	Aeroclube - Bessa	João Pessoa	PB	Área privativa da unidade: 150,41m² - Sala p/ 02 (duas) ambientes, 03 (três) suítes sendo 01 (um) master c/ closet, copa/cozinha, Wc Social, área de serviço, varanda, área de serviço, circulação, dependência de empregada, 02 (duas) vagas soltas na garagem e 01(um) depósito.	85,80m²	R\$4.079,25	R\$ 350.000,00		DESOCUPADO/ TAXA CONDOMINIAL POR FORA	<a href="https://goo.gl/maps/su0q78Ca2DJVWta9">https://goo.gl/maps/su0q78Ca2DJVWta9</a>
Apartamento nº 302- Residencial ALBERT SABIN - Rua Golfo de Botinha , nº 159 - apto nº 302 , lote 03-X da quadra 31 Loteamento Intermares, Enseada Praia Ponta de Campina - Cabedelo/PB	INTERMARES	CABEDELLO	PB	Área privativa da unidade: 150,41m² - Sala p/ 02 (duas) ambientes, 03 (três) suítes sendo 01 (um) master c/ closet, copa/cozinha, Wc Social, área de serviço, varanda, área de serviço, circulação, dependência de empregada, 02 (duas) vagas soltas na garagem e 01(um) depósito.	150,41m²	R\$2.991,82	R\$450.000,00		DESOCUPADO/ TAXA CONDOMINIAL POR FORA R\$ 1.200,00	<a href="https://goo.gl/maps/ZKHcYmByCWHR4sX7">https://goo.gl/maps/ZKHcYmByCWHR4sX7</a>
Apartamento nº 701 - Edif. NAMASTÉ - Rua das Acácias, nº 335, Miramar, esquina com a Danilo Rosa	Miramar	João Pessoa	PB	medindo 230,2m². Sala p/02 (dois) ambientes c/ varanda em L, 04 (quatro) suítes s/01(um) master c/ closet, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, dce, área técnica p/ split, Posição Leste, 03 (três) vagas soltas na garagem do 1º ao 16º, 04 (quatro) vagas soltas na garagem do 17º ao 23º, depósito individual.	230,20m²	R\$5.430,06	R\$ 1.250.000,00		DESOCUPADO/ TAXA CONDOMINIAL POR FORA R\$ 1.100,00	<a href="https://goo.gl/maps/dj4LNBz8WsZaM8">https://goo.gl/maps/dj4LNBz8WsZaM8</a>
Apartamento nº 801- Edif. NAMASTÉ - Rua das Acácias, nº 335, Miramar, esquina com a Danilo Rosa	Miramar	João Pessoa	PB	medindo 230,2m². Sala p/02 (dois) ambientes c/ varanda em L, 04 (quatro) suítes s/01(um) master c/ closet, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, dce, área técnica p/ split, Posição Leste, 03 (três) vagas soltas na garagem do 1º ao 16º, 04 (quatro) vagas soltas na garagem do 17º ao 23º, depósito individual.	230,20m²	R\$5.647,26	R\$ 1.300.000,00		DESOCUPADO/ TAXA CONDOMINIAL POR FORA R\$ 1.100,00	<a href="https://goo.gl/maps/dj4LNBz8WsZaM8">https://goo.gl/maps/dj4LNBz8WsZaM8</a>
Apartamento nº 1001 -Edif. NAMASTÉ -Rua das Acácias, nº 335, Miramar, esquina com a Danilo Rosa	Miramar	João Pessoa	PB	medindo 230,2m². Sala p/02 (dois) ambientes c/ varanda em L, 04 (quatro) suítes s/01(um) master c/ closet, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, dce, área técnica p/ split, Posição Leste, 03 (três) vagas soltas na garagem do 1º ao 16º, 04 (quatro) vagas soltas na garagem do 17º ao 23º, depósito individual.	230,20m²	R\$6.298,87	R\$ 1.450.000,00		DESOCUPADO/ TAXA CONDOMINIAL POR FORA R\$ 1.100,00	<a href="https://goo.gl/maps/dj4LNBz8WsZaM8">https://goo.gl/maps/dj4LNBz8WsZaM8</a>
Apartamento nº1601- Edif. MARALTO- Av. Bancário Elias Feliciano Madruga,	Altipano - Cabo Branco	João Pessoa	PB	Possui entrada social, varanda gourmet, sala de jantar, lavabo, circulação, 3 quartos suítes, sendo 01(um) master varanda, , varanda, cozinha, despensa, área de serviço, wc e quarto de empregada, 4 (quatro) vagas de garagens. Área privativa da unidade 245,0309m².	245,04m²	R\$ 7.753,84	1.900.000,00		OCUPADO/ TAXA CONDOMINIAL POR FORA R\$ 1.370,00	<a href="https://goo.gl/maps/CvWxpOG3CFMtkrF9">https://goo.gl/maps/CvWxpOG3CFMtkrF9</a>
Apartamento nº1701 -Edif. MARALTO- Av. Bancário Elias Feliciano Madruga,	Altipano - Cabo Branco	João Pessoa	PB	Possui entrada social, varanda gourmet, sala de jantar, lavabo, circulação, 4 (quatro) quartos suítes, sendo 01(um) master varanda, , varanda, cozinha, despensa, área de serviço, wc e quarto de empregada, 4 (quatro) vagas de garagens. Área privativa da unidade 246,87359m².	246,87m²	R\$ 8.101,42	2.000.000,00		OCUPADO/ TAXA CONDOMINIAL POR FORA R\$ 1.370,00	<a href="https://goo.gl/maps/CvWxpOG3CFMtkrF9">https://goo.gl/maps/CvWxpOG3CFMtkrF9</a>

**Edif. UNITY home service/flat**

UNIDADE	Bairro	CIDA DE	UF	POSIÇÃO	ÁREA M²	SINAL = 20%	MENSAIS= 30% (42 X)	INTERCAL ADAS 6X6 = 15%	FINANCIAMEN TO BANCÁRIO 35%	
Apartamento Flat nº 105	Orla de Cabo Branco	João Pessoa	PB	1o andar Nasc. N	43,07	-R\$ 113,980.0	-R\$ 4,070.71-	-R\$ 12,212.1	-R\$ 199,465.00	<a href="https://abcoconstrucoes.com.br/immovellunity/">https://abcoconstrucoes.com.br/immovellunity/</a>
Apartamento Flat nº 115	Orla de Cabo Branco	João Pessoa	PB	1o andar Oeste	33,59	-R\$ 61,900.00	-R\$ 2,210.71-	-R\$ 6,632.14	-R\$ 108,325.00	<a href="https://goo.gl/maps/o7cV8rTJWZPsaZu5">https://goo.gl/maps/o7cV8rTJWZPsaZu5</a>
Apartamento Flat nº 117	Orla de Cabo Branco	João Pessoa	PB	1o andar Sul	30,30	-R\$ 65,900.00	-R\$ 2,353.57-	-R\$ 7,060.71	-R\$ 115,325.00	<a href="https://abcoconstrucoes.com.br/wp-content/uploads/2019/07/Plantas.pdf">https://abcoconstrucoes.com.br/wp-content/uploads/2019/07/Plantas.pdf</a> <a href="https://abcoconstrucoes.com.br/wp-content/uploads/2019/07/Memorial-descritivo.pdf">https://abcoconstrucoes.com.br/wp-content/uploads/2019/07/Memorial-descritivo.pdf</a>
Apartamento Flat nº 119	Orla de Cabo Branco	João Pessoa	PB	1o andar Sul	32,44	-R\$ 73,800.00	-R\$ 2,635.71-	-R\$ 7,907.14	-R\$ 129,150.00	
Apartamento Flat nº 211	Orla de Cabo Branco	João Pessoa	PB	2o andar Norte	32,25	-R\$ 65,880.00	-R\$ 2,352.86-	-R\$ 7,058.57	-R\$ 115,290.00	
Apartamento Flat nº 301	Orla de Cabo Branco	João Pessoa	PB	3o andar Nasc Sul	43,07	-R\$ 133,960.0	-R\$ 4,784.29-	-R\$ 14,352.8	-R\$ 234,430.00	
Apartamento Flat nº 313	Orla de Cabo Branco	João Pessoa	PB	3o andar Norte	31,16	-R\$ 68,980.00	-R\$ 2,463.57-	-R\$ 7,390.71	-R\$ 120,715.00	
Apartamento Flat nº 316	Orla de Cabo Branco	João Pessoa	PB	3o andar Oeste	33,59	-R\$ 67,900.00	-R\$ 2,425.00-	-R\$ 7,275.00	-R\$ 118,825.00	
Apartamento Flat nº 409	Orla de Cabo Branco	João Pessoa	PB	4o andar Norte	30,82	-R\$ 71,940.00	-R\$ 2,569.29-	-R\$ 7,707.86	-R\$ 125,895.00	
Apartamento Flat nº 417	Orla de Cabo Branco	João Pessoa	PB	4o andar Sul	27,40	-R\$ 69,920.00	-R\$ 2,497.14-	-R\$ 7,491.43	-R\$ 122,360.00	

O Edifício: ⇒ Semi-subsolo: bicicletário, depósito, gerador e vagas rotativas;⇒ Térreo: apartamentos, administração, 2 vestiários, 2 wcs, guarda volumes, coworking/lavanderia, academia Life Fitness, restaurante, lounge/recepção e praça externa;⇒ 4 (quatro) Pavimentos Tipo;  
⇒ Pavimento Cobertura: 2 churrasqueiras/espacos gourmets, piscina aquecida com deck em madeira, lounge, ducha e 2 spas;  
⇒ 3 Elevadores, grupo gerador, portão com controle de acesso, pré instalação de medição individual de água energia e gás, recepção com central de interfone e câmeras;  
⇒ Diferenciais ABC linha DESIGN: automação de segurança (controle de acesso de pedestres e carros) em parte das áreas comuns, automação de conforto em parte das áreas comuns, bicicletário com quatro bicicletas elétricas, quatro patinetes elétricos, academia life-fitness, parte dos móveis Saccaro, piscina aquecida, fechadura digital na porta de entrada dos apartamentos, tomada USB nos quartos, cubas de apoio nos banheiros dos apartamentos.  
O Apartamento ( LOFT ) – Cozinha/Sala/Quarto, wc, com e sem varanda, área técnica e vaga de garagem rotativa. ⇒ 4 (quatro) Pavimentos Tipo;  
⇒ Pavimento Cobertura: 2 churrasqueiras/espacos gourmets, piscina aquecida com deck em madeira, lounge, ducha e 2 spas;